

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 267 /TB-THADS (KV11)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST –KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội và Thông báo đính chính Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/ĐC-BA ngày 12/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế số 12/QĐ- CCTHAS ngày 10/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00198CTTĐG -NHẤT TÍN ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

1.1 Tên tài sản:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được mô tả tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 699466 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2016 (Ngày 09/02/2022, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là Công ty TNHH Lốp xe Bình Nguyên theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng) tại Cụm công nghiệp Quất Động phần mở rộng, xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội(Nay là xã Thường Tín , thành phố Hà Nội)(Danh mục tài sản theo biên bản cưỡng chế ngày 27/3/2025).

Được định giá là: **12.447.147.479 đồng** (Mười hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng).

1.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Được định giá là: **12.447.147.479 đồng** (Mười hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- + Hồ sơ năng lực
- + Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: phòng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (địa chỉ: số 02 đường Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, thành phố Hà Nội)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 TP Hà Nội;
- Lưu: VT (01 bản), HSTHA (CHV Tấn Anh).

